



HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 21.12.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 53656/13.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 54179/14.12.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1116/2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordinului nr. 441/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării,

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ordinului nr. 2612/2022 pentru modificarea și completarea ghidurilor specifice - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență - componenta 5 - Valul renovării;
- Devizul General actualizat după finalizarea procedurilor de achiziție publică;
- Devizul general defalcat pe surse de finanțare actualizat;
- Prevederile H.C.L nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, modificată prin H.C.L nr. 335/31.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. I Articolul 2 al H.C.L. nr. 86/28.02.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” se modifică și va avea următorul conținut:

„**Art. 2** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Grădiniței cu program normal nr. 11 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”, după cum urmează:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:



	Sume fara TVA	TVA	Sume cu TVA
TOTAL GENERAL eligibile	729544,14	138556,39	868100,53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	457320,08	86890,82	544210,90
TOTAL GENERAL neeligibile	573483,04	107245,92	680728,96
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	363388,00	69043,72	432431,72
TOTAL GENERAL	1303027,18	245802,30	1548829,49
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	820708,08	155934,54	976642,62

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

In urma realizarii lucrarilor de interventie constructia va avea urmatoarele caracteristici tehnice:

Sc/ Sd rezultata = 290 mp

POT rezultat = 19.02%

CUT rezultat = 0.19

Suprafata aferenta spatiilor verzi cu rol ambiental de protectie = 1012.20mp (66.43%)

Suprafata aferenta circulatiei carosabile pietonale, trotuare de garda = 221.80mp(14.55%)

Regim de inaltime existent/ mentinut	parter
Lungimea maxima a constructiei	22,61 m
Latimea maxima constructiei	17,97 m
Inaltimea constructiei:	+6,87 m (la coama)
Inaltimea constructiei:	+4,17 m (la streasina)
Suprafata utila desfasurata:	236.83 mp

Repartizarea functiunilor pe incaperi este urmatoarea:

Cod / Destinatie	Suprafata
P01.Hol	22.33 mp
P02.Sala de mese	18.72 mp
P03.Cabinet medical	13.83 mp
P04.Sala de clasa	47.94 mp

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



P05.Depoz. mat. didactice	8.77 mp
P06.C.T.	12.02 mp
P07.G.S.	4.90 mp
P08.Sala festivitati	95.19 mp
P09.Oficiu	13.13 mp

Total suprafata utila = 236.83 mp

Suprafata construita = 290.00 mp

Categoria de importanta a constructiei: C- normala, aprobat prin H.G. 766-1997;

Clasa de importanta a constructiei: III, conform P-100-2013;

Gradul de rezistenta la incendiu :II

Interventiile propuse a se realiza la cladirea existenta conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finala pentru incalzire fata de consumul anual specific de energie pentru incalzire inainte de renovarea cladirii de cel putin 50%.

Interventiile propuse pentru cladire conduc la o reducere a consumului de energie primara si a emisiilor de CO₂ situata in intervalul 30% - 60%.

Indicatori de proiect prevazuti in raportul de audit energetic:

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	836.15	336.09
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	1,079.33	454.04
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	1,079.33	438.90
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	15.14
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO ₂ /mp.an)	227.67	91.75

Numărul de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri:

- 18 copii care beneficiaza de serviciile publice oferite;
- 2 persoane care își desfășoara activitatea în respectiva clădire publică.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Adresa:Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951

Email: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



In analiza socio-economica, internalizarea costurilor de mediu si sociale a fost realizata pe baza concluziilor studiilor anterioare publicate de CE. Se concluzioneaza ca, tinand cont de beneficiile sociale si de mediu ale proiectului propus, modelul financiar ajustat prezinta rezultate mai interesante decat rezultatele obtinute prin metoda clasica, fapt care justifica chiar mai mult necesitatea investitiei.

Influente sociale si economice:

- crearea de noi locuri de munca in perioada de executie a proiectului
- cresterea calitatii actului administrative si educational
- multumirea personalului si a tuturor persoanelor ce vor avea acces la o infrastructura educationala moderna si sigura.

d) Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni

Durata de executie a obiectivului de investitii - perioada, exprimata in luni, cuprinsa intre data stabilita de investitor pentru inceperea lucrarilor de executie si comunicata executantului si data incheierii procesului-verbal privind admiterea receptiei la terminarea lucrarilor - este estimata la 6 luni”.

Art. II Celelalte prevederi ale HCL nr. 86/28.02.2023 se aplică în mod corespunzător.

Art. III Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

prof. Monica-Cezarina Ilie

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea